

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 777,00 m², pow. działki: 9 190,00 m²,

Sieradz, 1,5 km od Rynku

Cena **2 150 000** zł



Opis nieruchomości

Nieruchomość o rozmaitych możliwościach inwestycyjnych ok. 1,5 km od Rynku.

Dwukondygnacyjny, podpiwniczony budynek o szerokich możliwościach inwestycyjnych, położony na dużej działce o powierzchni 9190 m². Działka może zostać zagospodarowana pod parking. Do nieruchomości prowadzą 2 wejścia od strony dziedzińca, komunikację wewnętrzną zaś zapewnia klatka schodowa. Pomieszczenia w budynku zaaranżowane są w układzie gabinetowym z głównym ciągiem komunikacyjnym pośrodku. Wielkość gabinetów waha się w granicach 20 m².

Nieruchomość znakomicie nadaje się na budynek biurowy lub obiekt handlowo-usługowy, aktualne powierzchnie biurowe mogą być wykorzystane na sklepy i punkty usługowe.

Doskonała lokalizacja, układ i konstrukcja nieruchomości daje również możliwość aranżacji obiektu na działalność hotelową.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi Urząd Miasta i placówki administracyjne. Niecałe 100 m od obiektu znajduje się dworzec PKS i tylko 1,5 km dzieli nieruchomość od Rynku w Sieradzu. Od Zamkowych Wzgórz obiekt oddalony jest o ok. 2 km. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią obiekty usługowo-handlowe oraz placówki administracji publicznej.

W pobliżu

- 100 m dworzec PKS
- 950 m CH Rondo
- 1,5 km Rynek
- 2 km CH Galeria Sieradzka
- 2 km Wzgórze Zamkowe

Możliwe wykorzystanie nieruchomości

Nieruchomość jest atrakcyjnie zlokalizowana, z dobrą ekspozycją oraz łatwym dostępem do komunikacji miejskiej. Na terenie tym nie obowiązuje plan miejscowy. Istniejący obiekt można przebudować oraz nadbudować dodatkową kondygnacją realizując dodatkową powierzchnię usługową PUU ok. 6 000 m².

Uwarunkowania planistyczne

W myśl postanowień Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradz nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie terenów oznaczonych symbolem: TŁ – tereny radiokomunikacji i teletransmisji.

Szczegóły informacji

Zastrzega się, że wskazane w niniejszej ofercie dane nieruchomości określające jej potencjał inwestycyjny, w szczególności w zakresie podanych wartości PUM/PUU mogą różnić się od wartości rzeczywistych. Z uwagi na powyższe dane te nie stanowią wiążącego elementu oferty.

Symbol	21/KTN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 150 000 PLN

Stara cena	5-000-000-PLN	Kraj	Polska
Województwo	ŁÓDZKIE	Miejscowość	Sieradz
Kod pocztowy	98-209	Dzielnica - osiedle	1, 5 km od Rynku
Powierzchnia całkowita	3 777 m ²	Powierzchnia działki	9 190 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	3115	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, INNE



Jacek Krzysztoń
Prezes Zarządu - Oferty Premium

508387412
biuro@krzyszton24.pl

Więcej ofert na stronie **www.krzyszton24.pl**