

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 4 321,00 m², pow. działki: 3 097,00 m²,

Kłodzko, Ścisłe Centrum

Cena **5 600 000** zł



Opis nieruchomości

Nieruchomość w prestiżowej lokalizacji.

Do sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działek o numerach ewidencyjnych 114/1, 114/2, 56/2, 57/3 o powierzchni 3097 m² oraz prawo własności do zabudowań posadowionych na tym gruncie:

- budynku w stanie surowym zamkniętym o powierzchni użytkowej 1306,42 m²
- budynku biurowo-technicznego o powierzchni użytkowej 3014,89 m²

Budynek nr 10 – obiekt pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, w stanie surowym zamkniętym, w zabudowie półzwartej zwrócony ścianą szczytową do ulicy Stefana Okrzei. W budynku znajdują się dwa garaże. Roboty budowlane przerwano w 1998r.

Budynek biurowo-techniczny nr 8 i 10a – obiekt pięciokondygnacyjny w zabudowie zwartej z budynkiem nr 10 i 8a - czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek odsunięty jest od linii zabudowy.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w centrum miasta, w pobliżu głównych tras przebiegających przez Kłodzko. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się dworzec PKP, kamienice pełniące funkcje mieszkaniowo-usługowe, obiekty pożytku publicznego, obiekty handlowo-usługowe.

W pobliżu

- 400 m Podziemna Trasa Turystyczna,
- 500 m Muzeum Ziemi Kłodzkiej
- 600 m Rynek
- 2,8 km Dworzec PKP

Możliwe wykorzystanie nieruchomości

Atutem jest bardzo dobra lokalizacja w centrum, w sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych. Nieruchomość doskonale nadaje się na placówkę oświatową.

Uwarunkowania planistyczne

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r., nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A25U - zabudowa usługowa. Nieruchomość znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej - istniejący starodrzew do zachowania.

Symbol	26/KTN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 600 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	kłodzki	Gmina	Kłodzko
Miejscowość	Kłodzko	Kod pocztowy	57-300
Dzielnica - osiedle	Ścisłe Centrum	Powierzchnia całkowita	4 321 m ²

Powierzchnia działki	3 097 m ²	Rodzaj obiektu	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	DOBRY, SUROWY ZAMKNIĘTY
Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	3115	Stan budynku	DOBRY, SUROWY ZAMKNIĘTY
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE		



Jacek Krzysztoń
Prezes Zarządu - Oferty Premium

508387412
biuro@krzyszton24.pl

Więcej ofert na stronie **www.krzyszton24.pl**