

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 415,00 m², pow. działki: 3 176,00 m²,

Siedlce, Centrum Miasta

Cena **4 600 000** zł



Opis nieruchomości

Dwa budynki biurowe z parkingiem w centrum Siedlec.

Nieruchomość obejmuje działki o łącznej powierzchni 3 176 m².

Na ogrodzonym terenie znajdują się dwa budynki biurowe o powierzchniach użytkowych 2830,76 m² oraz 584,09 m². Pierwszy z obiektów posiada 4 kondygnacje – 3 nadziemne i piwnica, drugi zaś 2-kondygnacyjny (bez piwnicy). Wewnątrz budynków mieszczą się powierzchnie biurowe (m.in. w układzie

gabinetowym) oraz pomieszczenia socjalne, gospodarcze i techniczne. Obiekt do adaptacji według potrzeb i wykorzystania na cele biurowo-usługowe. Nieruchomość posiada korzystną ekspozycję oraz bramę wjazdową od ulicy Błonie. Na działce utwardzony teren z miejscami parkingowymi.

W skład nieruchomości wchodzi budynki:

- budynek biurowy o pow. użytkowej 2830,76 m²
- budynek biurowy o pow. użytkowej 584,09 m²

Łączna powierzchnia budynków wynosi 3414,85 m².

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się przy ul. Błonie w Siedlcach, w województwie mazowieckim, 75 km od Warszawy.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa wielorodzinna, placówki użyteczności publicznej (Urząd Miasta – 500 m, ZUS, Sąd Okręgowy, szkoły i przedszkola, Muzeum Regionalne i Muzeum Diecezjalne – 350 m), obiekty handlowo-usługowe (duży dyskont spożywczy – 300 m, centrum handlowe z kinem – 650 m). Stacja kolejowa "Siedlce" oraz dworzec autobusowy oddalony o ok. 1,2 km, zaś droga krajowa nr 63 zaledwie 400 m. Piękny zespół pałacowo-ogrodowy, z wizytówką Siedlec w postaci Pałacu Ogińskich 300 m od nieruchomości.

W pobliżu

- 300 m – Pałac Ogińskich
- 350 m – Muzeum Regionalne i Muzeum Diecezjalne
- 400 m – droga krajowa nr 63
- 500 m – Urząd Miasta
- 650 m – centrum handlowe z kinem
- 1,2 km – stacja kolejowa "Siedlce" oraz dworzec autobusowy

Możliwe wykorzystanie nieruchomości

Atutem nieruchomości jest doskonała lokalizacja w samym centrum miasta. Liczne miejsca parkingowe na terenie nieruchomości to kolejna zaleta. Ponadto obiekt w dobrym stanie, z dużymi możliwościami inwestycyjnymi. Różnorodne powierzchnie biurowe (m.in.: sale konferencyjne, open space'y itp.) dają komfort przy adaptacji według własnych potrzeb.

Uwarunkowania planistyczne

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce leży w terenie oznaczonym IU – M (strefa mieszkaniowo – usługowa).

Symbol	34/KTN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 600 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	Siedlce	Gmina	Siedlce
Miejscowość	Siedlce	Kod pocztowy	08-110
Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta	Powierzchnia całkowita	3 415 m ²
Powierzchnia działki	3 176 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	DOBRY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	3115
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE



Jacek Krzysztoń
Prezes Zarządu - Oferty Premium

508387412
biuro@krzyszton24.pl

Więcej ofert na stronie **www.krzyszton24.pl**